

Утверждаю
Заместитель Главы
администрации Валдайского
муниципального округа

Ю.Ю. Кокорина
«_____» _____ 2026 г.



Согласовано
Главный инженер ФГАУ
«Дом отдыха « Валдай»

С.Л.Горбунов
«_____» _____ 2026 г.



Утверждаю
Директор МБУК ВЦКС

М.Р. Осипова
«_____» _____ 2026 г.



**План подготовки МБУК «Валдайская центральная клубная система» к
отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская обл. Валдайский округ п.Рощино д.11	
1.2	Муниципальное образование	Валдайский муниципальный округ .	
1.3	Назначение объекта (промышленный,	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ФГАУ « Дом отдыха « Валдай»	
1.5	Год постройки	1985	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	242 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	242 м2	
2.6	Отапливаемый объем	242 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Есть	1
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	

3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлопропилен	
3.9	Водопроводный ввод	есть	1
3.10	Водомерный узел	есть	1
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
	2024-2025 г.г.	сентябрь	
	2025-2026 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
	2024-2025 г.г.	май	
	2025-2026 г.г.	май	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2022-2023 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2023-2024 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2024-2025 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2025-2026 г.г.	В пределах климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	41,749	
	2022-2023 г.г.	41,749	

	2023-2024 г.г.	36,453	
	2024-2025 г.г.	38,387	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не фиксировалось	
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
	2025-2026 г.г.	Не фиксировалось	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не фиксировалось	
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
	2025-2026 г.г.	Не фиксировалось	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Схемные условия		
	2021-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней и нижней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов:0,15 - отопительные приборы радиаторы - разностороннее подключение отопительных приборов: циркуляционный насос - ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	2	
	2023-2024 г.г.	1	
	2024-2025 г.г.	2	
	2025-2026 г.г.	1	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не фиксировалось	
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
	2025-2026 г.г.	Не фиксировалось	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не фиксировалось	
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
	2025-2026 г.г.	Не фиксировалось	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 25.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 25.05.2026г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г.	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г.	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 20.08.2026г.	
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 20.08.2026г.	
7.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 20.08.2026г.	П 11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Прочистка грязевиков и фильтров	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 20.06.2026г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 20.08.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.05.2026г. по	
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 25.05.2026г. по	
7.8	Проведение мероприятия по наладки режима потребления	Срок выполнения: до 10.05.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 25.05.2026г. по	
8.3	Замена радиаторов отопления	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по	

План составил:

Директор

Осипов, Н. Р.

Место печати

«15» апреля 2026г.

